



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA**  
Seção Judiciária de Pernambuco - 20ª Vara Federal  
Rua João Veras de Siqueira, S/N, Nossa Senhora Aparecida, Salgueiro/PE  
vara20@jfpe.gov.br/Fone: (87) 3871-8100 / Fax: 3871-8116

**EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº EDC.0020.000060-9/2009**

**O DOUTOR GEORGIUS LUIS ARGENTINI PRINCIPE CREDIDIO**, MM Juiz Federal da 20ª Vara Federal/PE, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro da SERRANO LEILÕES JUDICIAIS, Sr. CASSIANO RICARDO DALLAGO SILVA (fone: 08007079272), devidamente autorizado por este Juízo, promoverá, no dia 30 de julho de 2009, às 10h, na Câmara dos Vereadores de Salgueiro – Rua Gumercindo Silgueira Sampaio, s/n (ao lado do Banco Real), Salgueiro – PE a alienação, em primeiro leilão, dos bens penhorados nos autos dos processos abaixo relacionados, por lances iguais ou superiores às avaliações. Caso não haja licitante que ofereça preço igual ou superior ao da avaliação/reavaliação, o bem será alienado a quem maior lance oferecer no segundo leilão, desde que o lance não seja inferior a 60% (sessenta por cento) do valor atribuído ao bem na avaliação/reavaliação, designado para o dia 13 de agosto de 2009, às 10h, no mesmo local acima referido.

Processo nº	<b>2008.83.04.000088-5</b>
Parte Exeqüente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>J MUNIZ &amp; CCIA LTDA</b>
Bem:	Um prédio comercial situado na Rua Joaquim Nabuco, 298, Centro, Salgueiro, onde funciona a Academia de Ginástica Corpo e Alma, com instalações elétrica e hidro-sanitária, medindo aproximadamente 10,0 m de largura na frente, 35,0m de comprimento em ambos os lados, com duas (02) portas frontais de esteira, uma (01) sala de avaliação física, três (03) salas de ginástica, três (03) banheiros, vestiários masculino e feminino, em bom estado de conservação.
Localização do bem:	Salgueiro/PE.
(Re)Avaliação:	R\$ 100.000,00 (cem mil reais)
Depositário:	Eurico Parente Muniz, CPF: 004.558.814-72
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 126/2009 do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro/PE (fl.126), o imóvel objeto do presente leilão/praza está livre de ônus real, exceto a penhora constante do registro nº R-3-762, da ação acima referenciada.

Processo nº	<b>2005.83.04.000404-0</b>
Parte Exeqüente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>DORIVAL LEITE DE FIGUEIREDO</b>
Bens:	Um terreno próprio para construção, Lote 42, Quadra 10 do Loteamento Jardim Primavera, medindo 6,00m (seis metros) de largura na frente, igual medida de largura nos fundos, 30,00m (trinta metros) de comprimento em cada um dos lados, limitando-se na frente com o leito da rua F.6, nos fundos com parte do lote 119 da mesma quadra no lado direito de quem olha do leito da rua para o terreno descrito, com o lote 43 e no lado esquerdo de quem olha do leito da rua para o terreno descrito, com o leito da rua C-3, conforme Matrícula R-2-2078 as fls. 299 do Livro 2E, datada de 17 de dezembro de 1982, nas Notas do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.
Localização do bem:	Salgueiro/PE.
(Re)Avaliação:	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Depositário:	Dorgival Leite de Figueiredo
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 127/2009-CRI, do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro (fl. 94), o imóvel objeto do presente leilão/praçã está livre de ônus real, exceto as penhoras constantes dos registros nº R-3; R-4 e R-5-2.078, da ação acima referenciada; da ação nº 2007.83.04.000222-1 e da execução trabalhista nº CPE 07/95.

Processo nº	<b>2007.83.04.000269-5</b>
Parte Exeçquente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE SALGUEIRO LTDA</b>
Bem:	Um terreno situado na Rua Major Antonio Rufino, nesta cidade, Salgueiro, medindo 25,00m (vinte e cinco metros) de largura na frente, igual metragem na linha dos fundos, por 50,00m (cinquenta metros) de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área de 1.250,00m <sup>2</sup> (um mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), distando 800,00m (oitocentos metros) da BR-232; 400,00m (quatrocentos metros) da rede de água; 150,00m (cento e cinquenta metros) da rede elétrica e 400,00m (quatrocentos metros) do açude; registrado sob às fls. 043 do Livro nº.2-H, o Registro nº.º R-1-2.162, datado de 10 de Fevereiro de 1982, referente à matrícula nº.º 2.162.
Localização do bem:	Salgueiro/PE.
(Re)Avaliação:	R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).
Depositário:	Péricles Roza Soares, CPF: 047.074.864-87
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 125/2009 do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro (fl. 110), o imóvel objeto do presente leilão/praçã está livre de ônus real, exceto as penhoras constantes dos registros nº R-2 e R-3-2.162, da ação acima referenciada e da Ação nº 2005.83.04.000186-4.

Processo nº	<b>2005.83.04.000023-9</b>
Parte Exeçquente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>OPÇÃO COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTRO.</b>
Bem:	Um imóvel comercial, estilo Galpão, coberto em parte, correspondente ao nº. 40 da Rua Pres. Washington Luiz, medindo 6,60m de largura na frente, 35,40 de comprimento em cada um dos lados, limitando-se na frente, com o leito da Rua Pres. Washington Luiz (em frente ao nº. 52/52-A); do lado direito com Antonio Carlos Sobrinho; do lado esquerdo, com a casa nº. 46 e nos fundos, com o leito da Rua Pompeu e Dolores, nas proximidades do Cemitério Municipal. Matrícula no Cartório do Registro de imóveis da Comarca de Salgueiro-PE sob o nº. R-1-1683, fls. 97, Livro 2-F.
Estado de Conservação:	O imóvel conta com grande parte do telhado descoberto, com certo grau de depreciação, principalmente no que tange às portas do estabelecimento já enferrujadas e o piso já bastante desgastado.
Localização do bem:	Divino Espírito Santo, Salgueiro/PE.
(Re)Avaliação:	R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais).
Depositário:	Cassiano Dall'ago – leiloeiro oficial
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 123/2009 do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro (fl. 266), o imóvel objeto do presente leilão/praçã está livre de ônus real, exceto a penhora constante do registro nº R-2-1.683, da ação acima referenciada.

Processo nº	<b>2005.83.03.000655-5</b>
Parte Exeçquente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>OPÇÃO COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTRO</b>
Bem:	<b>1-</b> um terreno próprio para construção, correspondente ao <b>Lote nº 6-C da Quadra "I"</b> , Loteamento Jardim Brasil, situado na Rua Manoel Nogueira de Góis, em frente ao nº 130, nesta cidade, medindo 5,15m de frente, 12,70m de comprimento no lado direito e 11,80m no lado esquerdo (ao lado da FUNASA), com área total de 30,38m <sup>2</sup> , com valor de <b>R\$ 4.000,00.CRI: R-2 e AV-3-2.417, Livro 2-G, fls. 164.</b>

	2- um terreno próprio para construção, correspondente ao <b>Lote nº 42 da Quadra “F”</b> , Loteamento Jardim Brasil, nesta cidade, medindo 12,0m de largura na frente, igual medida de largura nos fundos e 30,0m de comprimento em cada um dos lados, com os seguintes limites: frente, Rua Prof. Manoel Leite; fundos, Lote nº 37; lado esquerdo, Lote nº 41; lado direito, Lote nº 43, com valor de <b>R\$ 35.000,00.CRI: R-1-2.242, Livro 2-H, fls.187.</b>
Localização do bem:	Salgueiro/PE.
(Re)Avaliação:	<b>1 – R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)</b> <b>2 - R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)</b>
Depositário:	Cassiano Dall’ago – leiloeiro oficial
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 122/2009 do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro (fl. 338), os imóveis objetos do presente leilão/praca estão livres de ônus real, exceto as penhoras constantes do registro acima e do R-3-9.479, das ações acima referenciadas e a de nº 2005.83.04.000189-0.

Processo nº	<b>2005.83.03.000664-6</b>
Parte Exeçüente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>AGEU DOMINGOS EMPREITEIRA ME E OUTRO</b>
Bem:	Um terreno próprio para construção, correspondente ao Lote 223 da Quadra Q, do Loteamento Novo Everest, nesta cidade, medindo 10,00m de largura na frente, igual medida de largura nos fundos por 25,00m de comprimento em cada um dos lados, extremado: na frente, com o leito da Rua Ind. Antonio Filgueira Soares, nos fundos, com partes da lateral do Lote nº 212 da mesma quadra, no lado direito, de quem olha do leito da Rua Ind. Antonio Filgueira Soares para o terreno, com o leito da Rua das Acácias e no lado esquerdo, de quem olha do leito da Rua Ind. Antonio Filgueira Soares para o terreno, com o Lote nº 224, da mesma quadra. Registro no CRI de Salgueiro sob o nº R-1-2.055, Livro 2-F, fl. 283.
Localização do bem:	Rua Industrial Antonio Filgueira Sampaio, nº 1171 ( <i>próximo à Rádio Asa Branca</i> ), Novo Everest, Salgueiro-PE.
(Re)Avaliação:	R\$ 7.000,00 (sete mil reais).
Depositário:	AGEU DOMINGOS GONDIM, CPF: 303.532.704-15
ônus	Conforme informação contida no Ofício 124/2009 do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro (fl. 290), o imóvel objeto do presente leilão/praca está livre de ônus real, exceto a penhora constante do registro nº R-4-5.055, da ação acima referenciada. Conforme informação contida no auto de penhora a fl. 208, o bem objeto do presente leilão está gravado de Hipoteca em favor da COHAB e BNH.

Processo nº	<b>2003.83.08.000231-7</b>
Parte Exeçüente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>IRMÃOS LUSTOSA LTDA E OUTRO</b>
Bem:	“Fazenda Canabrava, Lote 17 (dezessete), Sub-Área 01 (um), Gleba Xique-Xique, do Município de Belém do São Francisco, com uma área de 206,8993ha (duzentos e seis hectares, oitenta e nove ares e noventa e três centiares), cadastrado no SNCR sob o nº 223.026.021.989-0, com as seguintes confrontações; ao Norte, Lotes 16,11 e BR-316; Este, Lote 18; Sul, Lote 08 e Rio São Francisco; Oeste, Rio São Francisco; Lotes 16, 11 e BR-316”, conforme consta a fl. 125 do Livro 2-AB, Matrícula nº 5.630 do CRI de Belém de São Francisco/PE. Há no referido imóvel aproximadamente: 4 km (quatro quilômetros) de cerca de estacas de algaroba com 09 (nove) fios; 2.000m (dois mil metros) de encaiação; 06ha (seis hectares) de plantação de goiabas e 03ha (três hectares) de plantação de cebolas; 60 (sessenta) hectares de desmatamento; 03 (três) casas de taipa com aproximadamente 50m <sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados) cada uma.
Localização do bem:	Fazenda Canabrava, Gleba Xique-Xique, Belém do São Francisco/PE
(Re)Avaliação:	R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).
Depositário:	Ronaldo Lustosa de Carvalho, CPF: 146.981.104-91

Ônus:	Conforme informação contida no ofício oriundo do cartório de registro de imóveis de Belém do São Francisco (fl. 314), sobre o imóvel objeto do presente leilão recai apenas a penhora relativa ao processo em epígrafe.
-------	---

Processo nº	<b>2000.83.08.000677-2</b>
Parte Exeçüente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>MADEIRO E SILVA LTDA</b>
Bem:	Um “terreno à Av. Caribé, Centro, Belém do São Francisco, medindo 50,00 (cinquenta) metros de frente, por 20,00 (vinte) metros de fundos, limitando-se ao Nascente, com terrenos dos vendedores; ao Norte, com a casa de Gerôncia Maria da Conceição: ao sul, com a Rua “F” e ao Poente, com a Av. Cel. Caribe, registro nº 360, Livro 2-B, fls. 64-v.
Localização do bem:	Belém do São Francisco/PE
(Re)Avaliação:	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).
Depositário:	José Madeiro Sobrinho, CPF: 046.182.574-68
Ônus:	Conforme informação contida no ofício oriundo do cartório de registro de imóveis de Belém do São Francisco (fl. 177), sobre o imóvel objeto do presente leilão recai a penhora relativa ao processo em epígrafe e outra penhora por força do mandado de penhora extraído dos autos da ação de execução nº 5627/96, proposta pelo Banco do Brasil SA contra J. Sobrinho e Silva Ltda, conforme registro nº R-2-360, datado de 16.06.2003

Processo nº	<b>2005.83.03.000663-4</b>
Parte Exeçüente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>MUNDO LIVRE COMERCIO DE MOTOS LTDA E OUTRO</b>
Bem:	A 5ª. (QUINTA) parte de uma casa de residência, com respectivo terreno, situado na Rua Antonio Angelim, 437, Santo Antônio, Salgueiro/PE, com as seguintes medidas: 5,00m de largura na frente; 3,00m de largura nos fundos e 42,80m de comprimento em cada um dos lados, extremado-se: na frente, com o leito da Rua Antonio Angelim; nos fundos, com a o leito da Rua Francisco Correia; no lado direito, com a casas nº. 44; do lado esquerdo, com a casa nº. 431. Registro Geral do CRI de Salgueiro-PE sob o nº. R-1- 832, fls. 237, Livro 2-B.
Localização do bem:	Rua Antonio Angelim, 437, Santo Antonio, Salgueiro-PE.
(Re)Avaliação:	R\$ 12.000,00 (doze mil reais).
Depositário:	Vera Lúcia Queiroz de Carvalho, CPF: 220.469.414-20
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 020/2009 do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro (fl. 230), o imóvel objeto do presente leilão/praca está livre de ônus real, exceto a penhora do mesmo conforme o R-2-832, da ação acima referenciada.

Processo nº	<b>2006.83.04.000412-2</b>
Parte Exeçüente:	INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA
Parte Executada:	<b>ANTONIO LUIZ DA CRUZ</b>
Bem:	Uma máquina consistente num conjunto Desintegrador e Picador de Forragem (capim, palha de cana, etc), Modelo DPF – JR, acionamento c/ motor estacionário elétrico de 2 a 3 CV, sentido de rotação anti-horário (polia), rotação 4.000 RPM (Eixo do Rotor), cor verde, acoplado a motor de ignição monofásico, fabricação Metalúrgica BRASPEC, conforme Plaqueta de identificação afixada.
Situação do(s) bem(ns):	bom estado de conservação e funcionamento.
Localização do bem:	Sítio Coqueiro, Zona Rural do Município de Salgueiro/PE, trecho da BR-116, no sentido Salgueiro/Jati-CE

(Re)Avaliação:	R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).
Depositário:	Antonio Luiz da Cruz, CPF: 402.791.464-34
Ônus:	

Processo nº	<b>2005.83.04.000442-7</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>S.B.L. - SALGUEIRO BEBIDAS LTDA</b>
Bem:	632 (seiscentos e trinta e dois) conjuntos, compreendendo <i>GRADIL+VASILHAME+LÍQUIDO</i> de cerveja da marca ANTARCTICA, com 24 (vinte e quatro) unidades ( <i>VASILHAME C/ LÍQUIDO</i> ) cada um dos conjuntos, sendo a composição do valor unitário de cada conjunto descrito da seguinte forma: I. GRADIL+VASILHAME: R\$ 40,00 (quarenta reais). II. LÍQUIDO: R\$ 44,00 (quarenta e quatro reais). III. CONJUNTO: R\$ 84,00 (oitenta e quatro reais)
Localização do bem:	Rua Hermírio Ribeiro, 41, Bomba, Salgueiro/PE.
(Re)Avaliação:	Valor Total de Penhora: R\$ 53.088,00 (cinquenta e três mil e oitenta e oito reais).
Depositário:	Marcony Márcio Marinho Miranda, CPF: 783.690.294-34
Ônus:	

Processo nº	<b>2005.83.04.000406-3</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>SERTÃO BEBIDAS LTDA</b>
Bem:	1.445 (um mil quatrocentos e quarenta e cinco) CONJUNTOS DE CERVEJA da marca "ANTARCTICA", compreendendo GRADIL+VASILHAME+LÍQUIDO, tendo cada conjunto o valor unitário de R\$ 90,00 (noventa reais), perfazendo um total de 130.050,00 (cento e trinta mil e cinquenta reais).
Localização do bem:	Rua Hermírio Ribeiro, 41, Bomba, Salgueiro/PE.
(Re)Avaliação:	Valor Total de Penhora: R\$ 130.050,00 (cento e trinta mil e cinquenta reais)
Depositário:	Ronilson Batista da Cruz, CPF: 918.433.323-53
Ônus:	

Processo nº	<b>2005.83.04.000123-2</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>CURRAL CONST. R. CORRETORA URBANA E OUTRO</b>
Bem:	1. Um terreno situado no loteamento Brisa da Serra, localizado por trás do parque de exposição de animais deste município, BR-232, Km 520, Salgueiro/PE, lote 45, quadra 51, em formato de quadrante (um quarto de círculo), perfazendo uma área de 125m <sup>2</sup> . 2. Um terreno situado no loteamento Brisa da Serra, localizado por trás do parque de exposição de animais deste município, BR-232, Km 520, Salgueiro/PE, lote 46, quadra 51, em formato de quadrante (um quarto de círculo), perfazendo uma área de 125m <sup>2</sup> . 3. Um terreno situado no loteamento Brisa da Serra, localizado por trás do parque de exposição de animais deste município, BR-232, Km 520, Salgueiro/PE, lote 47, quadra 51, em formato de quadrante (um quarto de círculo), perfazendo uma área de 125m <sup>2</sup> . Os imóveis estão registrados às fls. 172, no livro 2-AG, sob a matrícula R-2-7951, no Cartório de registro de Imóveis de Salgueiro.
Localização do bem:	Loteamento Brisa da Serra, localizado por trás do parque de exposição de animais deste município, BR-232, Km 520, Salgueiro/PE.
(Re)Avaliação:	<b>Valor aproximado de cada terreno bem: R\$5.000,00 (cinco mil reais).</b>

	<b>Valor total da penhora: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).</b>
Depositário:	Margarida Maria Sampaio, CPF: 194.838.054-49
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 089/2009 do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro (fl. 212), os imóveis objetos do presente leilão/praza estão livres de ônus real, exceto as penhoras dos mesmos conforme os R-1-9.492; R-1-9.493 e R-1-9.494 da ação acima referenciada.

Processo nº	<b>2006.83.04.000041-4</b>
Parte Exeqüente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>MARIA ZULEIDE DE OLIVEIRA MERCEARIA ME E OUTRO</b>
Bem:	Uma parte de terra localizada na Fazenda Gigante, Município de Serrita, com área de 85,6 hectares, c/ açude pequeno, casa em alvenaria c/ 02 cômodos, eletrificação, cercado parcial, aproximadamente 50% da área, acesso por estrada carroçável, pastagem c/ capim búfalo e corrente, distante 12 km da Cidade de Serrita.
Localização do bem:	Fazenda Gigante, Zona Rural, Serrita/PE.
(Re)Avaliação:	Valor Total da Penhora: R\$30.000,00 (trinta mil reais)
Depositário:	Alberto Luiz Nogueira de Lima, CPF: 258.489.334-72
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Serrita (fl. 289), o imóvel objeto do presente leilão/praza foi dado em garantia hipotecária de 1º grau e sem concorrência pelos proprietários em favor do Banco do Brasil S/A, agência de Serrita (PE), conforme Cédula Rural Hipotecária nº 97/00306-9, emitida em 30/04/1997, bem como consta registrada a penhora relativa ao processo em epígrafe.

Processo nº	<b>2002.83.08.001954-4</b>
Parte Exeqüente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>NUTRIFERTIL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGRÍCOLA LTDA</b>
Bem:	“Um terreno de construção, localizado à Rua Cel. Trapiá, Belém do São Francisco/PE, medindo doze (12,00) metros de frente por trinta (30,00) metros de comprimento, e obedecendo as seguintes confrontações: Frente, com a Rua Cel. Trapiá; Fundo, com Casa do Espólio de João Lustosa Roriz; Lado direito, com a Rua Ibó; e Lado esquerdo, com Edna Maria Belfort Lustosa, registrado às fls. 7 do Livro 2-R sob o nº R-1-3.585”, com valor estimado de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
Localização do bem:	Rua Cel. Trapiá, s/n, Centro, Belém do São Francisco/PE.
(Re)Avaliação:	Valor Total da Penhora: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
Depositário:	Cassiano Dall’ago – leiloeiro oficial
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Belém do São Francisco/PE (fl. 221), o imóvel objeto do presente leilão/praza foi objeto de registro de duas penhoras, uma das quais para satisfazer o crédito desta Execução Fiscal. Registros: <b>R-2-3585</b> – referente a ação de execução nº 6.461/99, mandado expedido pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Cabrobó-PE, tendo como exeqüente a Manah S/A e como Executado o Sr. Edmundo Alves da Silva. <b>R-1-3585</b> – penhora referente ao processo em epígrafe.

Processo nº	<b>2006.83.04.000061-0</b>
Parte Exeqüente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>COMERCIAL SALGUEIRO LTDA E OUTRO</b>
Bem:	<b>1. UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO</b> , correspondente ao Lote 10 (dez), na quadra B do Lote Novo Evereste, nesta Cidade, medindo 12m (doze metros) de largura na frente, igual medida de largura nos fundos e 30m (trinta metros) do comprimento em cada um dos lados; limitando-se na frente com o leito da Rua das Gardênia; nos fundos com a lateral do lote nº 12 (doze); no lado direito de quem olha do leito da Rua para o mencionado terreno, com o lote nº 09 (nove) e do lado esquerdo de quem olha do leito da Rua para o mencionado

	terreno, com o lote n. 11 (onze), todos da mesma Quadra, conforme consta no arquivo do Cartório de Imóveis de Salgueiro/PE, à fl. 246 do Livro n. 2-J, sob o R-S-3.114. <b>Valor aproximado do bem: R\$ 10.000,00 (dez mil reais);</b>
	2. UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, encravado à Rua José Alves de Lira, nesta Cidade, medindo 6,00 (seis metros) de largura na frente, igual medida de largura nos fundos por 27,00m (vinte e sete metros) de comprimento em cada um dos lados; extremado-se: na frente, com o leito da Rua; nos fundos, com o terreno da Prefeitura Municipal do Salgueiro; no lado direito de quem olha do leito da Rua para o mencionado terreno, com terreno de João Vicente Pereira e distante 36,00 (trinta e seis metros) da casa nº 231 da mesma Rua, e no lado esquerdo de quem olha do leito da Rua para o mencionado terreno, com o terreno da Prefeitura Municipal do Salgueiro, conforme consta no arquivo do Cartório de Imóveis de Salgueiro/PE, à fl. 26 do Livro nº 2-F, sob o R-1-1.541. <b>Valor aproximado do bem: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).</b>
Localização do bem:	Rua José Alves de Lira, Loteamento Novo Evereste, Salgueiro/PE
(Re)Avaliação:	<b>VALOR TOTAL DA PENHORA: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).</b>
Depositário:	Agenor Tragino Ferreira, CPF 024.875.434-34
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 088/2009 do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro (fl. 215), os imóveis objetos do presente leilão/praza (registros R-5-3.114 e R-1-1.541) estão livres de ônus real, exceto as penhoras dos mesmos conforme os R-6-3.114 e R-2-1.541, da ação acima referenciada..

Processo nº	<b>2005.83.04.000282-0</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>JUSCELINO DE LIMA E SA SAMPAIO</b>
Bem:	<p>1- 01 (um) terreno medindo 15mX30m, situado na Rua Gerônimo Martins Vieira (antiga Rua dos Caracás), referente ao Lote 33, da quadra G, do Loteamento Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, registrado no Livro 2M, às fls. 219, sob nº r-1-4224. <b>Valor estimado: R\$ 8.000,00 (oito mil reais);</b></p> <p>2- 01 (um) terreno medindo 15mX30m, situado na Rua Gerônimo Martins Vieira (antiga Rua dos Caracás), referente ao Lote 34, da quadra G, do Loteamento Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, registrado no Livro 2M, às fls. 220, sob nº r-1-4226. <b>Valor estimado: R\$ 8.000,00 (oito mil reais);</b></p> <p>3- 01 (um) terreno medindo 15mX30m, situado na Rua Gerônimo Martins Vieira (antiga Rua dos Caracás), referente ao Lote 35, da quadra G, do Loteamento Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, registrado no Livro 2M, às fls. 221, sob nº r-1-4228. <b>Valor estimado: R\$ 8.000,00 (oito mil reais);</b></p> <p>4- 01 (um) terreno medindo 15mX30m, situado na Rua Gerônimo Martins Vieira (antiga Rua dos Caracás), referente ao Lote 38, da quadra G, do Loteamento Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, registrado no Livro 2M, às fls. 221, sob nº r-1-4234. <b>Valor estimado: R\$ 8.000,00 (oito mil reais);</b></p> <p>5- 01 (um) terreno medindo 15mX30m, situado na Rua Gerônimo Martins Vieira (antiga Rua dos Caracás), referente ao Lote 39, da quadra G, do Loteamento Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, registrado no Livro 2M, às fls. 225, sob nº r-1-4236. <b>Valor estimado: R\$ 8.000,00 (oito mil reais);</b></p> <p>6- 01 (um) terreno medindo 15mX30m, situado na Rua Projetada 3, referente ao Lote 47, da quadra G, do Loteamento Nossa Senhora da</p>

	<p>Conceição, nesta cidade, registrado no Livro 2M, às fls. 231, sob nº r-1-4248. <b>Valor estimado: R\$ 8.000,00 (oito mil reais);</b></p> <p>7- 01 (um) terreno medindo 15mX30m, situado na Rua Projetada 3, referente ao Lote 46, da quadra G, do Loteamento Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, registrado no Livro 2M, às fls. 219, sob nº r-1-4246. <b>Valor estimado: R\$ 8.000,00 (oito mil reais);</b></p>
Localização do bem:	Loteamento Nossa Senhora da Conceição, Salgueiro/PE
(Re)Avaliação:	Valor Total da Reavaliação: <b>R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais)</b>
Depositário:	Cassiano Dall'ago – leiloeiro oficial
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 087/2009 do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro (fl. 169), os imóveis objetos do presente leilão/praçã (registros R-1-4.224; R-1-4.226; R-1-4.228; R-1-4.234; R-1-4.236; R-1-4.246 e R-1-4.248) estão livres de ônus real, exceto as penhoras dos mesmos conforme os R-2-4.224; R-2-4.226; R-2-4.228; R-2-4.234; R-2-4.236; R-2-4.246 e R-2-4.248, da ação acima referenciada.

Processo nº	<b>2005.83.04.000501-8</b>												
Parte Exeçquente:	FAZENDA NACIONAL												
Parte Executada:	<b>C &amp; E MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS LTDA E OUTRO</b>												
Bem:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>QUANT.</th> <th>PRODUTO</th> <th>VALOR UNITÁRIO</th> <th>VALOR TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>33</td> <td>COLCHÕES D-33 138X16</td> <td>R\$ 354,00</td> <td>R\$ 11.682,00</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td>COLCHÕES D-23 88X12</td> <td>R\$ 110,83</td> <td>R\$ 664,98</td> </tr> </tbody> </table>	QUANT.	PRODUTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	33	COLCHÕES D-33 138X16	R\$ 354,00	R\$ 11.682,00	06	COLCHÕES D-23 88X12	R\$ 110,83	R\$ 664,98
QUANT.	PRODUTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL										
33	COLCHÕES D-33 138X16	R\$ 354,00	R\$ 11.682,00										
06	COLCHÕES D-23 88X12	R\$ 110,83	R\$ 664,98										
Localização do bem:	Av. Floriano Peixoto, 86, Centro, Penedo/AL												
(Re)Avaliação:	Valor total da penhora R\$ 12.346,98 (doze mil, trezentos e quarenta e seis reais e noventa e oito centavos).												
Depositário:	Dr. Reginaldo José da Silva, inscrito na OAB/AL nº 1448												
Ônus:													

Processo nº	<b>2002.83.08.000852-2</b>
Parte Exeçquente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	<b>JOÃO BOSCO AMANDO BIONES</b>
Bem:	<p><b>1.</b> Um reboque Papeete recountry C, ano 2002, placa KKP-2822/PE, cor azul, carroceria: C aberta, fabricação: nacional, nº de eixos: 01, chassi 9A9CC50012PCK4116. Valor aproximado do bem: <b>R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).</b></p> <p><b>2.</b> Uma parte de terra situada na <b>Fazenda Orocó</b>, no lugar denominado <b>Quixabá</b>, medindo 22,80m x 6000m, perfazendo uma área de 13,6hectares. A propriedade limita-se ao norte com terreno de Mariano Ramos do Nascimento; ao Sul com o Rio São Francisco; ao Leste com Arnaldo Xavier de Oliveira; e a Oeste com João da Cruz Xavier. A propriedade é registrada no INCRA sob o n.º223.069.000.019 e no Cartório de Registro de Imóveis de <b>Cabrobó</b> sob o n.º1791, no livro 2I, às fls. 119. Valor aproximado do bem: <b>R\$40.000,00 (quarenta mil reais).</b></p>
Localização do bem:	O reboque está na fazenda Aracapá, no lugar denominado Saco dos Veras, zona rural do município de Orocó, atual domicílio do executado.
(Re)Avaliação:	Valor total da penhora: <b>R\$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais)</b>
Depositário:	JOÃO BOSCO AMANDO BIONES, CPF 015.129.864-53
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Cabrobó (fl. 123), o imóvel objeto do presente leilão/praçã não consta quaisquer ônus, exceto o auto de penhora e avaliação, extraído do processo de execução fiscal nº 2006.83.04.000336-1, averbado a fl. 119 do livro nº 2 "I" (Reg. Geral), sob o nº AV-3-1.791, em data de 21/11/2007 e a penhora referente ao processo



	em epígrafe.
--	--------------

Processo nº	<b>2003.83.00.009141-9</b>
Parte Exeçúente:	<b>UNIÃO FEDERAL</b>
Parte Executada:	<b>MANOEL TAVARES DA CRUZ</b>
Bem:	<p>1. Uma (01) casa residencial erguida em alvenaria e coberta de telhas, situada na Rua Francisco Filgueira, nº 259, Centro, Cedro/PE, com 01 sala, 01 cozinha, 1 WC., 04 quartos, lavanderia, terraço e forrada de gesso, com aproximadamente 13 (treze) metros de frente por 25 (vinte e cinco) metros de comprimento, com valor estimado em <b>R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)</b>.</p> <p>2. Uma casa (01) casa residencial erguida em alvenaria e coberta de telhas, situada na Rua Francisco Filgueira, nº 265, Centro, Cedro/PE, com uma sala, um quarto, um WC, uma copa, forrada de gesso, com aproximadamente 05 (cinco) metros de frente por 25 (vinte e cinco) de comprimento, com valor estimado de <b>R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)</b>.</p> <p>3. Um terreno agropastoril, denominado "Sítio Pontal", Cedro/PE, com 02 hectares, com valor estimado de <b>R\$ 7.000,00 (sete mil reais)</b>;</p> <p>4. Um terreno agropastoril denominado "Sítio Quina-Quina", Cedro/PE, com 02 hectares, com valor estimado de <b>R\$ 7.000,00 (sete mil reais)</b>.</p>
Localização do bem:	<p><b>Bens 1 e 2:</b> Rua Francisco Filgueira, nº 259, e nº 265, Centro, Cedro/PE.</p> <p><b>Bem 3:</b> Sítio Pontal, Cedro/PE.</p> <p><b>Bem 4:</b> Sítio Quina-Quina, Cedro/PE.</p>
(Re)Avaliação:	<b>Valor Total da Reavaliação: R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais).</b>
Depositário:	Cassiano Dall'ago – leiloeiro oficial
Observação:	Ausência de registro no Cartório de Imóveis dos bens penhorados objetos do presente leilão/pracha. Caso os bens sejam adquiridos em hasta pública, serão providenciadas as aberturas de matrículas no Cartório de Imóveis de Serrita/PE (despacho exarado a fl. 263 nos autos em epígrafe).

Processo nº	<b>2005.83.04.000082-3</b>								
Parte Exeçúente:	<b>FAZENDA NACIONAL</b>								
Parte Executada:	<b>SERTÃO BEBIDAS LTDA</b>								
<b>BENS:</b>									
Linha	Descrição	Quantidade de dúzias	Valor de cada dúzia	TOTAL	Grades	TOTAL	Garrafa	Garrafa	TOTAL GERAL
Cerveja Long Neck	Brahma Chopp Long Neck	143,0	R\$29,36	4.198,48					
	Liber Long Neck	55,0	R\$37,87	2.082,85					
	Skol Beats Long Neck	52,0	R\$45,52	2.367,04					
	Malzebier Long Neck	147,0	R\$35,12	5.162,64					
	Bohemia Long Neck	53,0	R\$39,07	2.070,71					
	Skol Long Neck	57,0	R\$31,54	1.797,78					
	Skol Big Neck	196,0	R\$43,24	8.475,04					
	Carucu Long Neck	69,0	R\$36,17	2.495,73					
	Gatorade OUT FRUT CIT	114,0	R\$15,00	1.710,00					

Refri P2	Soda Liminada	183,0	R\$12,98	2.375,34					
	Guaraná Champagne Antártica	557,0	R\$14,20	7.909,40					
	Guaraná Chamapagne Antártica Diet	120,0	R\$14,20	1.704,00					
	Sukita	120,0	R\$12,98	1.557,60					
	Pepsi Cola	444,0	R\$14,20	6.304,80					
Refri P1	Pepsi Cola	1.014,0	R\$19,84	20.117,76					
	Pepsi Cola Twister	57,0	R\$22,05	1.256,85					
	Sukita	242,0	R\$19,84	4.801,28					
	Guaraná Champagne Antártica	993,0	R\$19,84	19.701,12					
Refrigerante 600ml	Guaraná Champagne Antártica	190,0	R\$17,28	3.283,20					
	Guaraná Champagne Antártica Diet	156,0	R\$17,28	2.695,68					
	Soda Limonada Antártica	154,0	R\$17,28	2.661,12					
Refrigerante 500ml	H2O	26,0	R\$14,74	383,24					
Refrigerante	Guaraná Champagne Antártica	177,0	R\$10,90	1.929,30					
Cerveja Lata	Brahma Chopp	2.410,0	R\$13,63	32.848,30					
	Brahma Chopp FRESH	695,0	R\$25,00	17.375,00					
	SKOL LATÃO	181,0	R\$22,71	4.110,51					
	Bohemia	313,0	R\$19,61	6.137,93					
	Skol	717,0	R\$14,50	10.396,50					
Refri Lata	Sukita	417,0	R\$10,98	4.578,66					
	Soda Limonada Antártica	163,0	R\$10,98	1.789,74					
	Guaraná Chamapagne Antártica	733,0	R\$11,42	8.370,86					
	Guaraná Champagne Antártica Diet	232,0	R\$11,42	2.649,44					
	Tônica	85,0	R\$12,49	1.061,65					
	Pepsi Cola	381,0	R\$11,42	4.351,02					
	Guaraná Champagne Antártica ICE	94,0	R\$10,98	1.032,12					

Refr. ½	Pepsi Cola	420,0	R\$11,46	4.813,20	10,00	2.100,00	0,70	3.528,00	10.441,20
	Guaraná Champagne Antártica	16,0	R\$11,46	183,36	10,00	80,00	0,70	134,40	397,76
	Tônica	36,0	R\$11,46	412,56	10,00	180,00	0,70	302,40	894,96
	Soda Limonada	124,0	R\$11,46	1.421,04	10,00	620,00	0,70	1.041,60	3.082,64
	Guaraná Champagne Antártica Diet	116,0	R\$11,46	1.329,36	10,00	580,00	0,70	974,40	2.883,76
	SukitaU 290	70,0	R\$11,46	802,20	10,00	350,00	0,70	588,00	1.740,20
Cerveja 600ml	Brahma Fresh 600	696,0	R\$25,00	17.400,00	20,00	6.960,00	1,00	8.352,00	32.712,00
	Bohemia	514,0	R\$24,64	12.664,96	20,00	5.140,00	1,00	6.168,00	23.972,96
	Antártica Pilsen	436,0	R\$20,69	9.020,84	20,00	4.360,00	1,00	5.232,00	18.612,84
	Skol	74,0	R\$22,25	1.646,50	20,00	740,00	1,00	888,00	3.274,50
	Brahma Chopp	190,0	R\$21,06	4.001,40	20,00	1.900,00	1,00	2.280,00	8.181,40
				255.438,11		23.010,00		29.488,80	307.936,91
Localização do bem:	SERTÃO BEBIDAS LTDA (Rua Hermínio Ribeiro, 41, Salgueiro/PE)								
(Re)Avaliação:	Valor total da penhora: R\$ 307.936,91 (trezentos e sete mil, novecentos e trinta e seis reais e noventa e um centavos).								
Depositário:	Ronilson Batista da Cruz, CPF 918.433.323-53								

### INFORMAÇÕES GERAIS E INTIMAÇÕES

<p>➤ Fica pelo presente devidamente intimada a parte executada da designação supra e para, querendo, acompanhá-la, se não tiver sido encontrada quando da realização da intimação pessoal.</p> <p>➤ Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagens, impostos, encargos sociais e transportes dos bens arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão.</p> <p>➤ Fica pelo presente devidamente intimada a parte executada da designação supra e para, querendo, acompanhá-la, se não tiver sido encontrada quando da realização da intimação pessoal.</p> <p>➤ Os licitantes que comparecerem ficam cientes de que serão observadas as seguintes condições:</p> <p>a) a venda será à vista, ou a prazo de até 15 (quinze) dias mediante caução idônea, não sendo aceito lance por preço vil;</p> <p>b) sobre o valor arrematado ou adjudicado fica arbitrada a comissão de leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação (em caso de adjudicação);</p> <p>c) os arrematantes recolherão ainda as custas de arrematação no percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação, observados os valores mínimo e máximo (10 e 1800 UFIR's, respectivamente), conforme o disposto no item III da Tabela de Custas constante no Anexo I da Resolução nº 10, de 10 de setembro de 1997 do Tribunal Regional Federal da 5ª Região;</p> <p>d) em caso de pagamento, acordo, parcelamento do débito ou qualquer outra causa que leve à retirada do bem da hasta pública no período de dez dias que antecedem ao leilão, a parte executada deverá pagar comissão de 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na reavaliação a título de remuneração do leiloeiro;</p> <p>e) deverá ser observado, para o segundo leilão, que não serão deferidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor atribuído ao bem na avaliação/reavaliação;</p> <p>f) os bens serão entregues ao arrematante livres e desembaraçados, exceto das obrigações <i>propter rem</i> (v.g. cotas condominiais);</p>
--

g) o arrematante arcará, todavia, com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da expedição da carta de arrematação;

h) em caso de arrematação de bem imóvel, para expedição da respectiva carta, deverá o arrematante comprovar o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, a teor do inciso III do artigo 703 do Código de Processo Civil.

**ADVERTÊNCIA: Não sendo localizados pessoalmente os litigantes ou os titulares de ônus sobre os bens, estes serão considerados intimados com a publicação do edital de praça ou leilão.**

E para que chegue o presente EDITAL ao conhecimento dos executados e de terceiros interessados e não possam, no futuro, alegar ignorância, expediram-se editais de igual teor, que serão publicados na forma da lei e afixados no local de costume. **EXPEDIDO** nesta cidade de Salgueiro (PE), a 01 de julho de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Luciano Paiva Coimbra), Técnico Judiciário, digitei, e eu \_\_\_\_\_ (Gabriel A. de A. Albuquerque Filho), Diretor de Secretaria, conferi e subscrevi.

**GEORGIUS LUIS ARGENTINI PRINCIPE CREDIDIO**  
Juiz Federal